

ASIA	VIRAN TAI TYÖSOPIMUSSUHTEISEN TOIMEN PERUSTAMINEN
VIREILLEPANIJA	Tekninen lautakunta
NIMIKE	Kiinteistömestarin toimi
KESKUS, OSASTO	Lapuan kaupunki, tekninen toimiala
VIRANOMAINEN, JONKA ALAINEN	Tekninen lautakunta Esihenkilönä toimii kiinteistöpäällikkö
TEHTÄVÄT JA VALTUUDET	Tehtävänkuvauksen mukaiset työtehtävät.
KELPOISUUSEHDOT	Soveltuva korkeakoulututkinto. Työkokemus rakentamisen työnjohdosta ja valvonnasta, vähintään vuosi.
MUUT VIRKAAN/ TYÖSUHTEESEEN LIITTYVÄT SEIKAT	x Päätoiminen Osa-aikainen Sivutoiminen Määräaikainen, peruste:
ASEMA	Johtava Itsenäinen x Muunlainen
VIRANTOIMITUS-/ TYÖSSÄOLOAIKA	KVTES Keskimääräinen yleistyöaika 38h 15min /vko
PERUSTAMISAIKA	1.6.2000
PALKKAUSEDUT	TS-sopimuksen mukaisesti
OTTAMINEN JA EROTTAMINEN	Hallintosäännön ja rekrytointioppaan mukaisesti.
PERUSTELUT	Kiinteistömestarin toimi on ollut täyttämättä kevästä 2023. Toimiva kiinteistöhuolto edellyttää toimen täyttämistä. Kiinteistömestari toimii kiinteistöpalvelut toimintayksikön esihenkilönä. Kiinteistöpalvelut vastaa rakennusten kiinteistöhuollosta, kunnossapidosta ja niihin liittyvistä palveluverkostoista, teknisestä toimivuudesta ja turvallisuudesta sekä vuosikorjauksista. Kiinteistömestari huolehtii sisäilmatyöryhmän työskentelyn järjestämisestä, yhteistyöstä hyvinvointialueen kanssa, kiinteistöhuollon varallaolon järjestämisestä ja kaupungin sisäisistä vuokrasopimuksista. Kiinteistömestari osallistuu teknisen toimen työnjohdon varallaoloon.